



Số: 855 /2020/DXG-TC  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC  
Quý III/2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☪★☪-----  
TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý III/2020 so với cùng kỳ như sau:

| STT | Chỉ tiêu   | Quý III/2020    | Quý III/2019    | Chênh lệch (%) |
|-----|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 1   | Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ) | 32.477.320.654  | 231.167.591.005 | (85,95)%       |
| 2   | Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)   | 100.026.101.981 | 350.544.801.679 | (71,47)%       |

- Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) quý III/2020 giảm 85,95% so với cùng kỳ chủ yếu do chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án Công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công; cũng như do sự sụt giảm trong doanh thu hoạt động tài chính (cổ tức được chia từ công ty con).
- Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất) quý III/2020 giảm 71,47% so với cùng kỳ chủ yếu do chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án Công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH  
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGOC ĐỨC